

**Wykaz Nr G.6840.9.9.2024 nieruchomości niezabudowanej położonej
w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Położenie: Miasteczko Śląskie rejon ul. Ks. Wyciślika

Obręb: Żyglinek ark. 9

Numer działki: 317/90

Powierzchnia: 0.0882 ha

Użytek: B

Numer KW: GL1T/00056608/8

Cena nieruchomości: 86.900,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych) plus obowiązująca stawka podatku VAT (23%).

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Miasteczko Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/27/11 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22 lutego 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Miasteczko Śląskie obejmującego Żyglinek (opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 maja 2011 r. Nr 92, poz. 1695), działka przeznaczona jest pod teren równoważnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – symbol planu A6.MN-U.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w Miasteczku Śląskim (Żyglin) w rejonie ul. Ks. Wyciślika. Odległość od centrum handlowo – administracyjnego miasta wynosi około 1,5 – 2,0 km. W niewielkiej odległości przebiega ulica Woźnicka stanowiąca odcinek drogi wojewódzkiej nr 908. Najbliższe sąsiedztwo stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna oraz tereny zadrzewień. Huta Cynku znajduje się w odległości około 600 m. Działka nie jest uzbrojona. Uzbrojenie ul. Ks. Wyciślika stanowi sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Położona jest w drugim rzędzie zabudowy za posesją nr 54. Zabudowę działki stanowi część budynku mieszkalno – gospodarczego należącego do właściciela nieruchomości przy ul. Ks. Wyciślika 54. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest dość gęsto zadrzewiony i zakrzewiony (przeważająca część drzewostanu to klony).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 4 października 2024 roku do dnia 15 listopada 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 4 października 2024 roku do dnia 25 października 2024 roku.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Dariusz Zok
/podpisano elektronicznie/